

16.10.2025., Karlovac

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

stečajna sutkinja Zrinka Ćosić

Na broj: St-171/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **GARO d.o.o. u stečaju**, Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168

### ZAVRŠNI RAČUN i ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika za iznos od 190.173,06 EUR.**

Unovčena imovina dostatna je za namirenje:

- **svih troškova** stečajnog postupka
- dijela tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu **74.216,10 EUR**
- tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda **u cijelosti**, u iznosu od **19.385,34 EUR**
- dijela tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u postotku od **13,67 %, odnosno 61.538,44 EUR**

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. završni izvještaj stečajnoga upravitelja te završni diobni popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### 1. Priljevi/prihodi

Prihodi u tijeku stečaja su **190.173,06 EUR** i to kako slijedi:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate	Udio
Nekretnine (sve opterećene razlučnim pravom)	143.993,83 EUR	75,71 %
Pokretnine	32.577,39 EUR	17,13 %
Naplata od trećih	601,84 EUR	0,32 %
Zakup i predvidivi zakup ukupno 10 mjeseci	13.000,00 EUR	6,83 %
<b>Sveukupno</b>	<b>190.173,06 EUR</b>	<b>100,00 %</b>

## 2. Odljevi/rashodi i predvidivi odljevi/rashodi (uz rezervirana sredstva)

Rbr.	Vrsta	Iznos (EUR)
1.	Bankarske naknade + zatvaranje računa + bankarske naplate za isplatu vjerovnicima	260,00
2.	Trošak vještačenja nekretnine	1.250,00
3.	Trošak vještačenja pokretnina	1.750,00
4.	Knjigovodstvene usluge (rujan 2023. do studeni 2025.)	4.050,00
5.	PDV na pokretnine	6.515,48
6.	FINA – prodaja na 3. el. javnoj dražbi	278,70
7.	Uplata razlučnom vjerovniku	74.216,10
8.	Nagrada i trošak stečajnog prema rješenju suda	17.293,80
9.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja za materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal) prema rješenju suda	100,00
10.	Putni trošak stečajnog upravitelja	3.062,30
11.	Predvidivi putni trošak st. Upravitelja za dolazak na završno ročište	372,90
12.	Eventualni drugi troškovi	100,00
Ukupno:		109.249,28

Vezano za odljeve/rashode, struktura je sljedeća:

- a) troškovi i predvidivi stečajnog postupak **35.033,18 EUR**
- b) isplata razlučnom vjerovniku **74.216,10 EUR**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1/ Otvaranje i tijek postupka stečajnog postupka

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje broj St-171/2023 od 7. rujna 2023. kojim je između ostalog otvorio stečajni postupak, imenovao stečajnog upravitelja te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

### 2/ Ispitno i izvještajno ročište te rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka te dostavljena izvješća, 11. siječnja 2024. održano je ispitno ročište i izvještajno ročište, a nastavno na održana ročišta doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 11. siječnja 2024. broj St-171/2023.

**Utvrđene su sljedeće tražbine:**

#### I. viši isplatni red

Redni broj	VJEROVNIK	Iznos utvrđene tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	1.210,86 eura / 9.123,22 kuna
2.	Marina Golemac OIB: 07508617312	424,05 eura / 3.195,00 kuna

3.	Marina Škaro OIB: 14259031253	531,57 eura / 4.005,11 kuna
4.	Zdravka Miljak OIB: 80365023919	1.468,96 eura / 11.067,88 kuna
5.	Jakov Voloder OIB: 55328428733	3.523,12 eura / 26.544,95 kuna
6.	Filip Voloder, OIB: 23231566963, rođ. 13.10.1993.	8.741,63 eura / 65.863,81 kuna
7.	Filip Voloder OIB: 45978285451, rođ. 04.09.1977.	678,43 eura / 5.111,63 kuna
8.	Zoran Voloder, OIB: 35044051460	662,17 eura / 4.989,12 kuna
9.	Josip Plazibat OIB: 02032414749	35,92 eura / 270,64 kuna
10.	Ivana Pervan OIB: 461163299558	1.582,17 eura / 11.920,86 kuna
11.	Bože Škaro OIB: 06522435394	526,46 eura / 3.966,61 kuna

## II. viši isplatni red

Redni broj	VJEROVNIK	Iznos utvrđene tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	15.554,03 eura / 117.191,84 kuna
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	2.071,76 eura / 15.609,68 kuna
3.	FANON d.o.o. OIB: 30703851882	67.836,95 eura / 511.117,50 kuna
4.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473	49.039,31 eura / 369.486,68 kuna
5.	EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107	1.623,01 eura / 12.228,57 kuna
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB: 26187994862	1.127,52 eura / 8.495,30 kuna
7.	KOP – DAL d.o.o. OIB: 63498750379	6.550,64 eura / 49.355,80 kuna
8.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390	65.323,54 eura / 492.180,21 kuna
9.	HARTMANN AMBALAŽA d.o.o. OIB: 02101509774	36.655,86 eura / 276.183,58 kuna
10.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560	5,79 eura / 43,62 kuna

11.	HEP – Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379	7.216,26 eura / 54.370,91 kuna
12.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB: 68419124305	473,64 eura / 3.568,64 kuna
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368	126,28 eura / 951,46 kuna
14.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE OIB: 25609559342	61.164,29 eura / 460.842,34 kuna
15.	TVORNICA STOČNE HRANE d.d. OIB: 47782362413	4.223,46 eura / 31.821,66 kuna
16.	AGRAM BANKA d.d. OIB: 70663193635	47,82 eura / 360,30 kuna
17.	BELJE PLUS d.d. OIB: 35385249539	196.459,34 eura / 1.480.222,90 kuna

**Djelomično je osporena tražbina HRVATSKOG TELEKOMA d.d. u iznosu od 1.422,55 EUR.** Vjerovnik osporene tražbine nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

### 3/ Unovčenje nekretnine i pokretnina

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o prodaji broj St-171/2023 od 4. ožujka 2024. kojim je odredio prodaju nekretnina i pokretnina

- „*Određuje se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.*“

Trgovački sud u Splitu donio je **zaključak o prodaji broj St-171/2023 od 15. travnja 2024.** kojim je utvrdio uvjete i cijenu za unovčenje nekretnina i pokretnina.

Nekretnine i pokretnine su unovčene na 3. elektroničkoj javnoj dražbi

Ukupan iznos unovčenja nekretnina i pokretnina na 3. el. javnoj dražbi je 176.571,22 EUR, od čega iznos od 143.993,83 EUR za nekretnine, te su dosuđene najpovoljnijem ponuditelju AGRO-TECH d.o.o.

**Utvrđena vrijednost** nekretnina je 576.000,00 EUR, a pokretnina 130.284,88 EUR, odnosno ukupno 706.284,88 EUR.

Trgovački sud u Splitu **donio je rješenje o dosudi** broj St-171/2023 od 29. siječnja 2025. kojim rješava:

- Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sinju, i to:

- nekretnina označena kao k.č.br. 1784/1, u naravi Dolac površine 644 m2 (deponija površine 120 m2 i gospodarsko dvorište površine 524 m2) i k.č.br. 1784/2, u naravi Dolac površine 396 m2 (deponija površine 293 m2 i gospodarsko dvorište površine 103 m2), upisana zk.ul. 4230, k.o. Tijarica;
- nekretnina označena kao k.č.br. 1787/8, u naravi Nova farma površine 7753 m2 (gospodarsko dvorište površine 6325 m2, gospodarska zgrada površine 245 m2, gospodarska zgrada površine 333 m2 i gospodarska zgrada, Nova farma površine 850 m2), upisana zk.ul. 3876, k.o. Tijarica;

te pokretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u ili na tim nekretninama, i to:

- Agregat Torpedo;
- Nosač kompresora;
- Rashladna komora;
- Dijelovi za kavez;
- Transporter za jaja;
- Oprema farme za nesilice;
- Kompleti za označavanje jaja;
- Oprema za sušenje gnoja;
- Cisterna;

dosuđuju se kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, za ukupan iznos od 176.571,22 eura.

Navedeni kupac **uplatio je cijenu u ostavljenom roku.**

Nastavno na održano ročište za diobu kupovnine, Trgovački sud u Splitu donio je **rješenje o namirenju broj St-171/2023 od 30. srpnja 2025.** kojim se određuje način namirenja iz ostvarene kupovnine u iznosu od 176.571,22 EUR.

Po pravomoćnosti rješenja izvršena je uplata iznosa razlučnom vjerovniku iznosa od 74.216,10 EUR i stečajnom dužniku u iznosu od 74.216,10 EUR.

#### 4/ Zakup i naplata tražbina od trećih

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je:

- naplatio od dužnika iznos od 601,84 EUR
- naplatio, temeljem ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina iznos od 13.000,00 EUR

#### 5/ Ukupno unovčenje imovine

Ukupno je unovčena imovina kako slijedi:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate	Udio
Nekretnine (sve opterećene razlučnim pravom)	143.993,83 EUR	75,71 %
Pokretnine	32.577,39 EUR	17,13 %
Naplata od trećih	601,84 EUR	0,32 %
Zakup i predvidivi zakup ukupno 10 mjeseci	13.000,00 EUR	6,83 %

<b>Sveukupno</b>	<b>190.173,06 EUR</b>	<b>100,00 %</b>
------------------	-----------------------	-----------------

6/ Nastavno na navedeno u ovom izvješću, **obavljene su sve radnje u stečajnom postupku** te se stoga pod točkom III. dostavlja završni diobni popis te se predlaže zakazivanje završnog ročišta, a potom i donošenja rješenja kojim se stečajni postupak zaključuje.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Priljevi/ prihodi u tijeku stečaja su **190.173,06 EUR** i to kako slijedi:

<b>Unovčenje stečajne mase</b>	<b>Iznos naplate</b>	<b>Udio</b>
Nekretnine (sve opterećene razlučnim pravom)	143.993,83 EUR	75,71 %
Pokretnine	32.577,39 EUR	17,13 %
Naplata od trećih	601,84 EUR	0,32 %
Zakup i predvidivi zakup ukupno 10 mjeseci	13.000,00 EUR	6,83 %
<b>Sveukupno</b>	<b>190.173,06 EUR</b>	<b>100,00 %</b>

2. Odljevi/rashodi i predvidivi odljevi/rashodi (uz rezervirana sredstva) su **109.249,28 EUR** i to kako slijedi:

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	Bankarske naknade + zatvaranje računa + bankarske naplate za isplatu vjerovnicima	260,00
2.	Trošak vještačenja nekretnine	1.250,00
3.	Trošak vještačenja pokretnina	1.750,00
4.	Knjigovodstvene usluge (rujan 2023. do studeni 2025.)	4.050,00
5.	PDV na pokretnine	6.515,48
6.	FINA – prodaja na 3. el. javnoj dražbi	278,70
7.	Uplata razlučnom vjerovniku	74.216,10
8.	Nagrada i trošak stečajnog prema rješenju suda	17.293,80
9.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja za materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal) prema rješenju suda	100,00
10.	Putni trošak stečajnog upravitelja	3.062,30
11.	Predvidivi putni trošak st. Upravitelja za dolazak na završno ročište	372,90
12.	Eventualni drugi troškovi	100,00
<b>Ukupno:</b>		<b>109.249,28</b>

**Vezano za odljeve/rashode, struktura je sljedeća:**

- a) troškovi i predvidivi stečajnog postupak 35.033,18 EUR
- b) isplata razlučnom vjerovniku 74.216,10 EUR

1. Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka te se rezerviraju predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Navedeno iznosi **35.033,18 EUR** (bez uplate razlučnom vjerovniku)

2. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, namiruje se razlučni vjerovnik koji je imao upisano založno pravo, a koji se namiruje, odnosno koji je namiren u iznosu od **74.216,10 EUR-a**.

3. Obzirom na uplatu iznosa koji je uplaćen razlučnom vjerovniku, koji je ujedno i stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda, **proizlazi da mu je kao stečajnom vjerovniku namirena tražbina u cijelosti pa stoga ne sudjeluje u završnoj diobi.**

#### 4. Namirenje stečajnih vjerovnika

Utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda: iznos od 19.385,34 EUR

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda: iznos od 534.884,84 EUR

Utvrđena tražbina HBOR-a je 65.323,54 EUR, a koja je namirena u cijelosti.

Slijedom navedenog, prilikom završne diobe uzima se u obzir kao iznos utvrđenih tražbina iznos ukupno utvrđenih tražbina, umanjen za iznos za koji je namiren HBOR, a što je iznos od 469.561,30 EUR.

Imovina je unovčena za iznos od 190.173,06 EUR, dok su rashodi/odljevi i predvidivi troškovi i odljevi 109.249,28 EUR, iz čega proizlazi da se stečajni vjerovnici namiruju za iznos od **80.923,78 EUR i to:**

- vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 19.385,34 EUR
- vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 61.538,44 EUR

#### Diobni popis:

##### 1. viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eura	Namiruje se eura 100 %	Nenamireno eura
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	1.210,86	1.210,86	0,00
2.	Marina Golemac OIB: 07508617312	424,05	424,05	0,00
3.	Marina Škaro OIB: 14259031253	531,57	531,57	0,00
4.	Zdravka Miljak OIB: 80365023919	1.468,96	1.468,96	0,00
5.	Jakov Voloder OIB: 55328428733	3.523,12	3.523,12	0,00
6.	Filip Voloder OIB: 23231566963	8.741,63	8.741,63	0,00

7.	Filip Voloder OIB: 45978285451	678,43	678,43	0,00
8.	Zoran Voloder OIB: 35044051460	662,17	662,17	0,00
9.	Josip Plazibat OIB: 02032414749	35,92	35,92	0,00
10.	Ivana Pervan OIB: 46116329558	1.582,17	1.582,17	0,00
11.	Bože Škaro OIB: 06522435394	526,46	526,46	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>19.385,34 eura</b>	<b>19.385,34 eura</b>	<b>0,00 EUR</b>

## 2. viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eura	Namiruje se eura 13,67 %	Nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	15.554,03	2.126,21	13.427,82
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	2.071,76	283,21	1.788,55
3.	FANON d.o.o. OIB: 30703851882	67.836,95	9.273,22	58.563,73
4.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473	49.039,31	6.703,61	42.335,70
5.	EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107	1.623,01	221,86	1.401,15
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB: 26187994862	1.127,52	154,13	973,39
7.	KOP – DAL d.o.o. OIB: 63498750379	6.550,64	895,46	5.655,18
8.	HARTMANN AMBALAŽA d.o.o. OIB: 02101509774	36.655,86	5.010,81	31.645,05
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560	5,79	0,79	5,00
10.	HEP – Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379	7.216,26	986,45	6.229,81
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB: 68419124305	473,64	64,75	408,89
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368	126,28	17,26	109,02
13.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE OIB: 25609559342	61.164,29	8.361,08	52.803,21



<b>14.</b>	TVORNICA STOČNE HRANE d.d. OIB: 47782362413	4.223,46	577,34	3.646,12
<b>15.</b>	AGRAM BANKA d.d. OIB: 70663193635	47,82	6,54	41,28
<b>16.</b>	BELJE PLUS d.d. OIB: 35385249539	196.459,34	26.855,72	169.603,62
<b>Ukupno:</b>		<b>450.175,96</b>	<b>61.538,44</b>	<b>388.637,52</b>

#### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Predlaže se objaviti završni račun i zakazati završno ročište** vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i eventualni prigovori
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak